



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх. №: 25-00-126/20.10.2022 г.

ОБС Вх. №187/20.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба между Община Рудозем и Фатме Хамдиева Кушева върху поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем по реда на чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Рудозем е собственик на $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем, целият с площ 557 кв.м., образуващ УПИ VII в кв. 49 по плана на гр. Рудозем. Частта от имота е актувана с Акт за частна общинска собственост № 794/31.08.2021 г. и Акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 869/18.10.2022 г.

Останалата $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем имота е собственост на Фатме Хамдиева Кушева, съгласно Нотариален акт № 91, том 1, вх. рег. № 125, дело № 77/07.03.2018 г.

Със заявление с вх. № 94-00-1643/20.10.2022 г. Фатме Хамдиева Кушева заявява желание за провеждане на процедура за прекратяване на съсобственост с Община Рудозем върху поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем.

В тази връзка са предприети действия за разделяне на поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем, съобразно постигнато съгласие между страните.

Предвижда се имота да бъде разделен на два самостоятелни имота, съгласно скица – проект, издадена от СГКК-гр.Смолян, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.273 по КККР на гр.Рудозем, с площ 236 кв.м., който става собственост на Фатме Хамдиева Кушева.
- поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.274 по КККР на гр.Рудозем, с площ 321 кв.м., който става собственост на Община Рудозем.

Предвид изложеното, налице са предпоставките на чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС за извършване на доброволна делба между Община Рудозем и физическото лице, като след постигнато предварително съгласие единия новообразуван имот е с по-голяма площ от другия, но не надвишава значително притежаваните преди делбата квоти на собственост на всеки от един от съделителите, което не налага парично уравнение на дяловете. */В този смисъл са мотивите на Тълкувателно решение № 3/19.12.2013 г. на ОСГК на ВКС/.*

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.47, ал.1, т.1 и ал.3, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността чрез доброволна делба между Община Рудозем и Фатме Хамдиева Кушева върху поземлен имот с идентификатор 63207.503.79 по КККР на гр. Рудозем, с административен адрес: гр.Рудозем, ул. „Иван Вазов”, обл. Смолян, целия с площ 557 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), който имот представлява УПИ VII, в кв.49 по ЗРП на гр.Рудозем, при следните условия:

2. Община Рудозем получава в дял и става собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.274 по КККР на гр.Рудозем, с административен адрес: гр.Рудозем, ул. „Иван Вазов”, обл. Смолян, с площ 321 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседни: 63207.503.278, 63207.503.275, 63207.503.276, 63207.503.75, 63207.503.187, 63207.503.273, 63207.503.280, 63207.503.281.

3. Фатме Хамдиева Кушева получава в дял и става собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 63207.503.273 по КККР на гр.Рудозем, с административен адрес: гр.Рудозем, ул. „Иван Вазов” обл. Смолян, с площ 236 кв.м., с трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), при граници и съседи: 63207.503.80, 63207.503.187, 63207.503.274, 63207.503.280, 63207.503.281.

4. Страните не си дължат насрещни престации за уравниване на дяловете.
5. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за доброволна делба.

СБ/



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov